

Lagefinanzamt
---------------

Einheitswertaktenzeichen
Erklärung betrifft

Bitte die Erklärung ausgefüllt und unterschrieben bis \_\_\_\_\_ einsenden an:

das Lagefinanzamt  
 das Lagefinanzamt im Wege der Gemeinde **1**

Zutreffendes bitte ankreuzen  !

## Erklärung zur Feststellung des Einheitswertes des Grundvermögens für Neubauten und bauliche Veränderungen (ausgenommen Geschäftsgrundstücke) zum Stichtag 1. 1.

<b>Lage und Zuordnung des Grundstückes</b>						Lage/Zuord.	
PLZ		Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)					
Katastralgemeinde			Einlagezahl(en)		Grundstücksnummer(n)		
<b>Einstufung</b> <b>2</b>						Wirtschaftliche Einheit Einstufung	
<input type="checkbox"/> <b>Einfamilienhaus</b> (enthält nicht mehr als 1 Wohnung) <input type="checkbox"/> <b>Mietwohngrundstück</b> (enthält mehr als 1 Wohnung und dient zu mehr als 80 % der Nutzfläche Wohnzwecken) <input type="checkbox"/> <b>Gemischt genutztes Grundstück</b> (dient teils Wohn-, teils gewerblichen Zwecken, jeweils weniger als 80 %) <input type="checkbox"/> <b>Sonstig bebautes Grundstück</b> (z.B. nicht ganzjährig bewohnbare Häuser)			<input type="checkbox"/> <b>Gebäude auf fremdem Grund und Boden</b> <b>3</b> Name der Grundstückseigentümerin/des Grundstückseigentümers PLZ      Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)				
<b>Zustellung</b> <b>4</b>						Zustellung	
<input type="checkbox"/> Zustellungsbevollmächtigte(r) <input type="checkbox"/> Bescheidempfänger/in gem. § 81 Abs. 2 BAO		Familien- und Vorname					
PLZ		Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)			Telefonnummer		
<b>EigentümerIn</b>						MiteigentümerIn	
Name (Firma)	PLZ	Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)		Vers.Nr.	Geb.Datum (TTMMJJ)		Anteil
<b>Grund und Boden</b>						Grund	
Gesamtgröße      m <sup>2</sup>			davon bebaut      m <sup>2</sup>		Widmung als Bauland <input type="checkbox"/> zur Gänze <input type="checkbox"/> nur teilweise		
Vorhandene Anschlüsse für						Berechnung GV Gebäude allgemein	
<input type="checkbox"/> Wasser		<input type="checkbox"/> Strom		<input type="checkbox"/> Gas			
<input type="checkbox"/> Fernwärme		<input type="checkbox"/> Kanal					
<b>Nutzung</b>		<b>Mietzinsbeschränkung</b> <b>5</b>		<b>Anzahl der Wohnungen</b>			
Von der gesamt nutzbaren Fläche dienen		Fläche (m <sup>2</sup> )		Nicht eigengenutzte, einer Mietzinsbeschränkung unterliegende Fläche (m <sup>2</sup> )			
Wohnzwecken							
gewerblichen Zwecken							
öffentlichen Zwecken							
sonstigen Zwecken							
Summe							

<b>Art der baulichen Maßnahmen</b>						
<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Zubau <input type="checkbox"/> Aufstockung <input type="checkbox"/> Aus-/Einbauten <input type="checkbox"/> Abbruch <input type="checkbox"/>						
<b>Baumerkmale Hauptgebäude</b> gemäß Anlage zu § 53a BewG						
<b>Bauweise:</b> <input checked="" type="checkbox"/> 6						
<input type="checkbox"/> Holz-, Fachwerkgebäude <input type="checkbox"/> Massiv-, Stahl- oder Stahlbetonskelettgebäude						
<b>Bauausführung:</b> <input checked="" type="checkbox"/> 7						
<input type="checkbox"/> sehr einfach <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> sehr gut						
<b>Weitere Baumerkmale:</b>						
<input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Gebäude höher als 25m <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Kachelofen, offener Kamin <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Einzelofenheizung <input type="checkbox"/> Schwimmbad im Haus <input type="checkbox"/> Erdwärme, Sonnenenergie <input type="checkbox"/> Lift im Haus <input type="checkbox"/> andere zusätzliche Heizsysteme <input type="checkbox"/> hochwertige Materialien (z.B. Marmor, Klinker, Edelhölzer) <input type="checkbox"/> keine Heizung						
<b>Weitere Angaben zum Gebäude</b> <input checked="" type="checkbox"/> 8 <span style="float: right;">Bitte <b>gesamten</b> Gebäudebestand anführen!</span>						
Gebäude(teil) oder Nebengebäude	Baujahr	Nutzbare Fläche (m <sup>2</sup> )	Bebaute Fläche (m <sup>2</sup> )	Höhe (m)	Umbauter Raum (m <sup>3</sup> )	Abweichungen von Baumerkmalen des Hauptgebäudes <input checked="" type="checkbox"/> 9
Als Abstellraum, Heizraum o.ä. genutzte Kellerräume						
Für Wohn- oder gewerbliche Zwecke genutzte Kellerräume						
Erdgeschoss						
1. Geschoss						
2. Geschoss						
Dachgeschoss						
Garage im Wohngebäude						
Nebengebäude freistehend (z.B. Garagen, Werkstätten)						
Überdachungen						
<b>Anmerkungen</b>						

 Berechnung Gr-V  
Gebäude

Ich versichere, dass ich die Angaben nach bestem Wissen und Gewissen **richtig** und **vollständig** gemacht habe. Mir ist bekannt, dass die Angaben überprüft werden und dass unrichtige oder unvollständige Angaben strafbar sind. Sollte ich nachträglich erkennen, dass vorstehende Erklärung unrichtig oder unvollständig ist, so werde ich das Finanzamt davon unverzüglich in Kenntnis setzen (§ 139 Bundesabgabenordnung).

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift