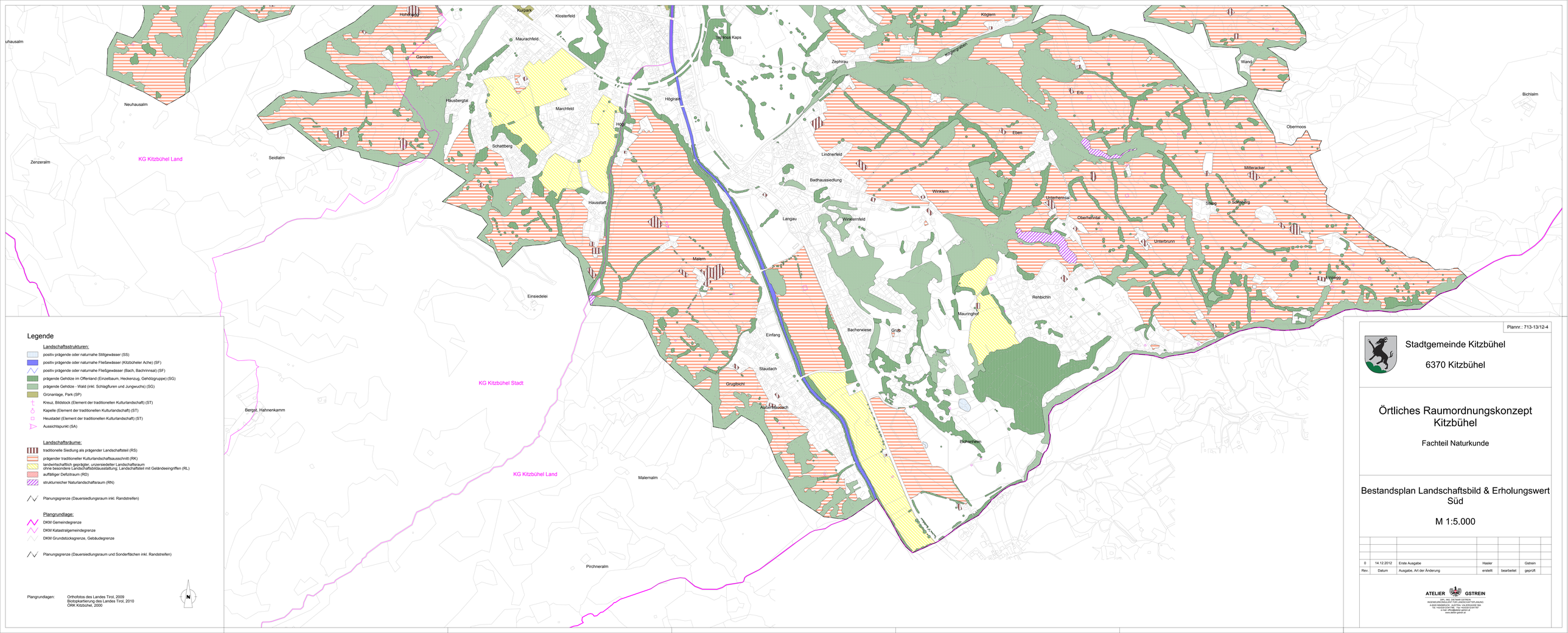

Legende

Landschaftsstrukturen:

- positiv prägende oder naturnahe Stillgewässer (SS)
- positiv prägende oder naturnahe Fließwässer (Kitzbüheler Ache) (SF)
- positiv prägende oder naturnahe Fließgewässer (Bach, Bachrinnsal) (SF)
- prägende Gehölze im Offenland (Einzelbaum, Heckenzug, Gehölzgruppe) (SG)
- prägende Gehölze - Wald (inkl. Schlagfluren und Jungwuchs) (SG)
- Grünanlage, Park (SP)
- Kreuz, Bildstock (Element der traditionellen Kulturlandschaft) (ST)
- Kapelle (Element der traditionellen Kulturlandschaft) (ST)
- Heustadel (Element der traditionellen Kulturlandschaft) (ST)
- Aussichtspunkt (SA)

Landschaftsräume:

- traditionelle Siedlung als prägender Landschaftsteil (RS)
- prägender traditioneller Kulturlandschaftsausschnitt (RK)
- landwirtschaftlich geprägter, unzersiedelter Landschaftsraum ohne besondere Landschaftsbildausstattung, Landschaftsteil mit Geländeeingriffen (RL)
- auffälliger Defizitraum (RD)
- strukturreicher Naturlandschaftsraum (RN)

Planungsgrenze (Dauersiedlungsraum inkl. Randstreifen)

Plangrundlage:

- DKM Gemeindegrenze
- DKM Katastralgemeindegrenze
- DKM Grundstücksgrenze, Gebäudegrenze

Planungsgrenze (Dauersiedlungsraum und Sonderflächen inkl. Randstreifen)

Plangrundlagen: Orthofotos des Landes Tirol, 2009
Biotopkartierung des Landes Tirol, 2010
ORK Kitzbühel, 2000

N

Plannr.: 713-13/12-4

Stadtgemeinde Kitzbühel

6370 Kitzbühel

Örtliches Raumordnungskonzept Kitzbühel

Fachteil Naturkunde

Bestandsplan Landschaftsbild & Erholungswert Süd

M 1:5.000

Rev.	Datum	Ausgabe, Art der Änderung	erstellt	bearbeitet	geprüft
0	14.12.2012	Erste Ausgabe	Hasler		Gstrein

ATELIER GSTREIN
DIPL.-ING. DIETMAR GSTREIN
INGENIEURKONSULENT FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
A-6020 INNSBRUCK, Anichstraße 35 Tel.: +43/(0)512/58 39 39
CH- 7402 BONADUZ, Via Nova 1 Tel.: +41/(0)81/630 17 07
e-mail: office@atelier-gstrein.at
www.atelier-gstrein.at